



Grundejerforeningen Henne Strand

Varde kommune
Bytoften 2
6800 Varde.

Henrik Ladefoged

Hyldesti 5

6800 Varde

E-mail: post@ghs-henne.info

Mobil :4010 5808

Høringssvar, Hjelmevej 104

Dato: 13.11.2017

I henhold til Deres skrivelse af 31.10.2017 fremsendes hermed høringssvar vedrørende Hjelmevej 104.

Deres ref.

Niveauplanerne på 11,40 og 12,60, har GHS ingen bemærkninger til, ud over at det på bilag 1 viste terræn, forudsættes at angive de endelige koter.

Vor ref.

HL

GHS efterlyser en endelig oversigtsplan med angivelse af belagte terrasser og p-forhold. Hvis der anlægges terrasser mod syd vil stort set kunne anlægges til skel, hvilket vil kunne give betydelige problemer med indsigt. P-pladser er vist mod nord og det anses ikke som hensigtsmæssig at skulle bakke ud på Hjelmevej grundet de dårlige oversigtforhold på stedet.

Med hensyn til afstandskravet til skel mod øst på 5 m, der ønskes nedsat til 1,74 m er GHS principielt imod at dispensere for afstandskravene. I det konkrete tilfælde er det dog GHS vurdering at ved at rykke bygningen mod øst, minimeres terrænreguleringerne. Under de givne forhold accepterer GHS derfor at afstandskravet nedsættes til 2,5 m.

GHS accepterer dog ikke at der bliver pålagt restriktioner i form af byggeretslige skel og lignende, på det af GHS ejede areal.

GHS kan være betænkelig ved om den massive vinduesfacade mod syd vil kunne give problemer med indsigt, til naboerne mod syd. I h.t. BR må facadehøjden max være 3.0 m. Aktuelt er den målt til 3,8 m, og GHS kan ikke acceptere en dispensation, fra dette krav.

Venlig hilsen
Grundejerforeningen Henne Strand
Henrik Ladefoged